



Reino Unido Construcción

Diciembre 2023

La pandemia de COVID-19 golpeó duramente a la industria de la construcción del Reino Unido en 2020, sin embargo, también se produjo una fuerte recuperación, alcanzando la producción del sector en el Reino Unido una fuerte tasa de crecimiento en 2021. Se prevé que el sector de la vivienda privada siga creciendo. En los próximos años, **se espera que ese segmento del sector crezca entre un tres y un cinco por ciento anual**. El precio medio de las viviendas en el Reino Unido también ha aumentado considerablemente.

En 2023, el sector de la construcción se ha enfrentado, no obstante, a importantes retos, como el aumento de los costes y el debilitamiento de la economía. La inflación y la invasión rusa de Ucrania interrumpieron aún más la cadena de suministro y elevaron el precio de los materiales de construcción.

La vivienda privada fue el sector más importante dentro de la industria de la construcción del Reino Unido en 2022. Sin embargo, la vivienda y la reparación y mantenimiento no relacionados con la vivienda representaron en conjunto casi el 39% de la producción de la construcción ese año. El volumen de producción de infraestructuras creció durante los últimos años, superando a la construcción de edificios comerciales.

Perspectivas (según Statista);

- Se prevé que el sector de la construcción en el Reino Unido alcance unos ingresos de 476.600 millones de libras esterlinas hasta 2027.
- Con 239.400 millones de libras esterlinas, se prevé que la construcción de edificios siga siendo el mayor segmento del mercado.
- Según las previsiones para 2023, el número de viviendas iniciadas en el Reino Unido disminuirá en 10.000 unidades con respecto al año anterior. A partir de entonces, se prevé que el número de nuevas construcciones crezca significativamente, hasta alcanzar las 200.000 nuevas viviendas privadas iniciadas en 2027.

El tamaño del mercado de la construcción del Reino Unido se estima en USD 386.360 millones en 2023, y se espera que alcance los USD 452.150 millones para 2028, creciendo a una tasa compuesta anual de 3,19% durante el período de pronóstico (2023-2028 www.mordorintelligence.com)

UK Construction Market

Market Size in USD Billion
CAGR 3.19%



Source : Mordor Intelligence



Período de Estudio 2019-2028

Año Base Para Estimación 2022

Volumen del mercado (2023) USD 386,36 mil millones

Volumen del mercado (2028) USD 452.15 mil millones

CAGR(2023 - 2028) 3.19 %

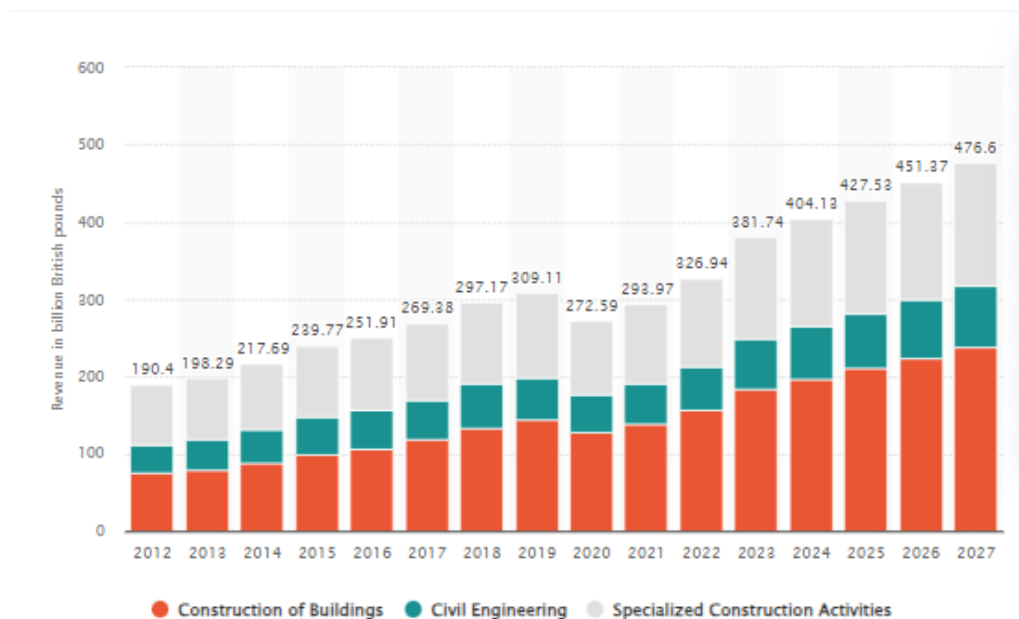
Concentración del Mercado Medio

Principales actores

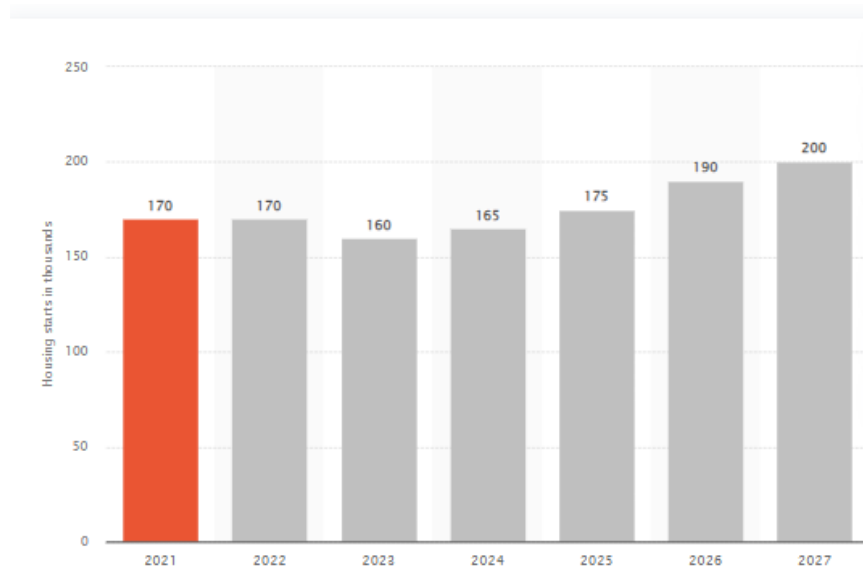


*Nota aclaratoria: los principales jugadores no se ordenaron de un modo en especial

Previsión de los ingresos del mercado de la construcción en el Reino Unido de 2012 a 2027, por segmento (en miles de millones de libras)

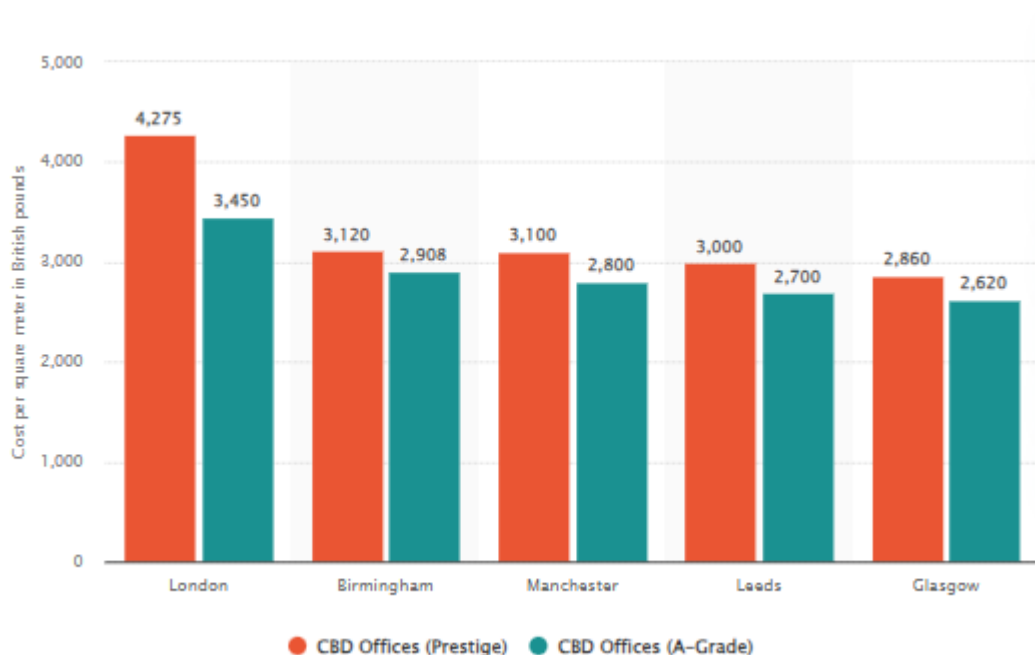


Viviendas privadas iniciadas en el Reino Unido en 2021, con previsiones de 2022 a 2027 (en miles)

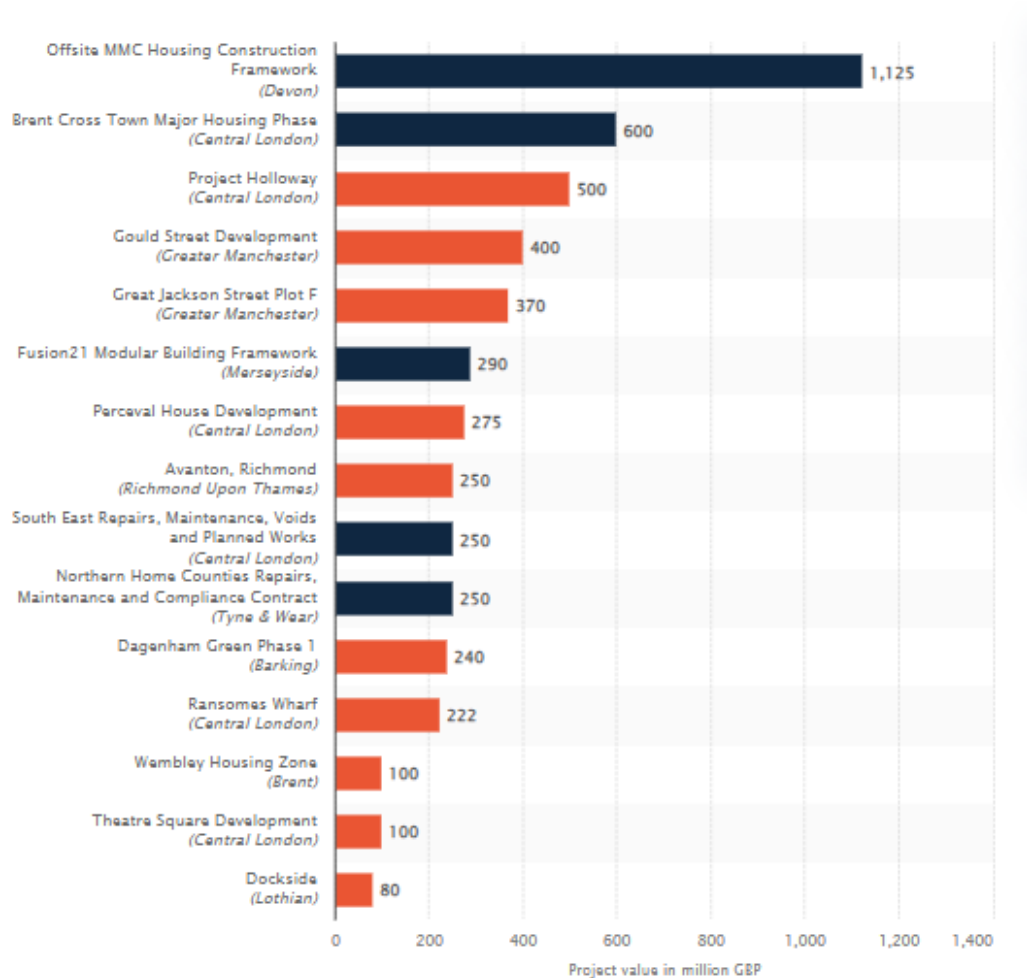


En 2023, Londres seguía siendo la ciudad británica más cara para la construcción de oficinas. Esto era cierto al menos para las ciudades incluidas en la lista, y se aplica a las oficinas de prestigio y de categoría A, pero también a los acondicionamientos de oficinas. Tanto las oficinas de categoría A como las de prestigio en Londres fueron más caras que cualquier tipo de construcción de oficinas en Birmingham, Manchester, Glasgow o Leeds. Después de Londres, Cambridge y Oxford son también otras de las ciudades del Reino Unido con los precios de la vivienda más elevados en 2022.

Coste medio de construcción de oficinas en el Reino Unido en 2023, por ciudades seleccionadas (en libras por metro cuadrado)



Mayores proyectos de vivienda en el Reino Unido con fecha de inicio en 2023, por valor total del proyecto (en millones de libras)



Mayores empresas de construcción del Reino Unido en 2022, por ingresos (en millones de libras)

