L'ESPARTAL III
Xixona (Alicante)

Parque Empresarial L'Espartal III. Xixona (Alicante)
L'Espartal III Business Park. Xixona (Alicante)

CONEXIÓN CON VÍAS DE COMUNICACIÓN
ROAD CONNECTIONS

L'Espartal III está conectado a las principales vías de comunicación:

- A 25 km del Puerto de Alicante
- A 35 km del Aeropuerto Alicante- Elche
- Proximidad al AVE
- Junto a la Autovía A-70 y a la AP-7

L'Espartal III is connected to the main routes:

- 25 km away Alicante Port
- 35 km away Alicante-Elche Airport
- Next to the A-70 and AP-7 highway

Ivace
Parques Empresariales
Business Parks

Con suelo industrial de calidad adaptado a las necesidades de las empresas y líneas para mejorar los parques empresariales.
With a quality industrial plots adapted to the needs of the companies and non-recoverable subsidies to improve the business park.

DIRECCIÓN IVACE / *ADDRESS:*

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre
Torre 2 - Planta Semisótano
C/ de la Democràcia, 77
46018 VALÈNCIA

Horario: De lunes a jueves: de 9:00 a 15:00 h
Viernes: de 9:00 a 14:30 h
Schedule: Monday to Thursday: from 9:00 to 15:00 h
Friday: from 9:00 to 14:30 h

Teléfono / *Call:* **+34 96 120 96 26**
E-mail: **promocion.ivace@gva.es**
Dirección web: **www.ivace.es**

GENERALITAT VALENCIANA
iVACE PARQUES EMPRESARIALES

ivace.es

Parques Empresariales
Business Parks

L'ESPARTAL III

Xixona (Alicante)

GENERALITAT VALENCIANA
iVACE PARQUES EMPRESARIALES

PARQUE EMPRESARIAL *BUSINESS PARK*

L'ESPARTAL III

Xixona (Alicante)

EMPLAZAMIENTO:
LOCATION:

Comunitat Valenciana
Region of València

L'ESPARTAL III

DISTANCIAS DESDE L'ESPARTAL III:
DISTANCES FROM L'ESPARTAL III:

València: 185 km.
Castellón: 250 km.
Alicante: 25 km.
Madrid: 420 km.
Aeropuerto El Altet (Alicante): 35 km.
Puerto de Valencia: 185 km.
Puerto de Alicante: 25 km.

Parque Empresarial L'Espartal III. Xixona (Alicante)	**L'Espartal III Business Park. Xixona (Alicante)**
UN PARQUE EMPRESARIAL EN UN ENTORNO TRADICIONAL	A BUSINESS PARK IN A TRADITIONAL ENVIRONMENT
El Parque Empresarial L'Espartal III está situado en uno de los entornos de mayor tradición en el sector agroalimentario. Un sector estratégico en la provincia de Alicante y en la Comunitat Valenciana capaz de adaptarse al nuevo marco macroeconómico con un elevado potencial de crecimiento y generador de empleo.	L'Espartal III Business Park is located in one of the most traditional environment of the food and agriculture industry; a strategic industry in the Region of Alicante and Valencia with a great capacity to adapt to the new macro-economic framework. This industry has a high growth potential and job-creating.
Se ha consolidado como un espacio empresarial clave en el que las empresas han sabido unir tradición e innovación para continuar creciendo y generando riqueza. L'Espartal III es un núcleo industrial estratégico especializado en la producción de turrón, chocolate y dulces y es sede del Consejo Regulador de Jijona y Turrón de Alicante.	It has established itself as a key business space in which companies have been able to unite tradition and innovation to continue growing and generating wealth. L'Espartal III is a strategic industrial center specializing in the production of nougat, chocolate and sweets and is the headquarters of the Consejo Regulador de Jijona y Turrón de Alicante.
VALOR AÑADIDO DEL KNOW-HOW Y EXPERIENCIA EMPRESAS INSTALADAS	ADDED VALUE PROVIDED BY THE KNOW-HOW AND EXPERIENCE OF THE COMPANIES SETTLED IN L'ESPARTAL III
Las empresas que se instalen en el Parque Empresarial L'Espartal III podrán beneficiarse del valor añadido que aporta el know how, la experiencia, la especialización y la mano de obra de otras firmas que desarrollan su actividad en esta área industrial.	The companies settled in the L'Espartal III Business Park can benefit from the added value provided by the know-how, experience, specialization and skilled labour.

L'ESPARTAL III

XIXONA (ALICANTE)

Parcelas desde
900 hasta 5.787 m²

Plots from
900 to 5.787 sqm

NORMAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS:	***URBAN NORMS OF PLOTS:***
Tipología: Industrial (A a F): Nave y/o edificio, aislado y/o adosado. Terciario (G): Nave y/o edificio, aislado	*Typology: Industrial (A to F)* *warehouse and/or building* *isolated and/or attached* *Tertiary (G): warehouse and/or building* *isolated*
Edificabilidad: 1 m² t/m²s	*Building allowance: 1 sqm roof / sqm land*
Altura cornisa máxima: 14 m	*Maximum cornice height: 14 m*
Ocupación máxima: 75%	*Maximum occupancy: 75%*
Retiros y retranqueos: 6 m respecto al vial, 4 m respecto al resto de linderos	*Setbacks:* *6 m with respect to road,* *4 m with respect to borders*
Condiciones de las parcelas: Terciario (manzana G): Parcela mínima: 1.000 m² Ancho de fachada: 20 m Industrial: Parcela mínima: 900 m² Ancho de fachada: 18 m	*Plots conditions:* *Tertiary (G):* *Minimum plot: 1.000 sqm* *Wide of facade: 20 m* *Industrial (A to F): Minimum plot: 900 sqm* *Wide of facade: 18 m*
Usos permitidos: Industrial, almacén y terciario	*Allowed uses:* *Industrial, storehouse and tertiary*
SUMINISTROS:	***SUPPLIES:***
Electricidad: 55 W/m²	*Electricity: 55 W/sqm*
Agua potable: 1 L/s* Ha	*Drinking water: 1 L/s* Ha*
Gas: Infraestructura en servicio por ENDESA GAS ALICANTE (Dotación según demanda)	*Gas: Service infrastructure by ENDESA GAS ALICANTE Resources depending on demand*

MODALIDADES DE COMERCIALIZACIÓN:	***COMMERCIALIZATION MODALITIES:***
- Compraventa - Compraventa con pago aplazado - Derecho de Superficie - Arrendamiento "Ad Aedificandum"	- *Purchase* - *Purchase with deferred payment* - *Surface right* - *Leasing "Ad Aedificandum"*