EL CAMPANER
Alcalà de Xivert (Castellón)

Parque Empresarial El Campaner. Alcalà de Xivert (Castellón)
El Campaner Business Park. Alcalà de Xivert (Castellón)

ATRACTIVAS MODALIDADES DE ADQUISICIÓN.
ATTRACTIVE CONDITIONS OF COMMERCIALIZATION.

Ofrece atractivas modalidades de adquisición de suelo industrial para dar respuesta a las necesidades de expansión de empresas de la comarca así como para atraer nuevas inversiones.

It offers attractive conditions of commercialization of industrial plots. El Campaner gives answer to the needs of expansion of local companies as well as to attract new investments.

Ivace
Parques Empresariales
Business Parks

Con suelo industrial de calidad adaptado a las necesidades de las empresas y líneas para mejorar los parques empresariales.
With a quality industrial plots adapted to the needs of the companies and non-recoverable subsidies to improve the business parks.

DIRECCIÓN IVACE / *ADDRESS:*

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre
Torre 2 - Planta Semisótano
C/ de la Democràcia, 77
46018 VALÈNCIA

Horario: De lunes a jueves: de 9:00 a 15:00 h
Viernes: de 9:00 a 14:30 h
Schedule: Monday to Thursday: from 9:00 to 15:00 h
Friday: from 9:00 to 14:30 h

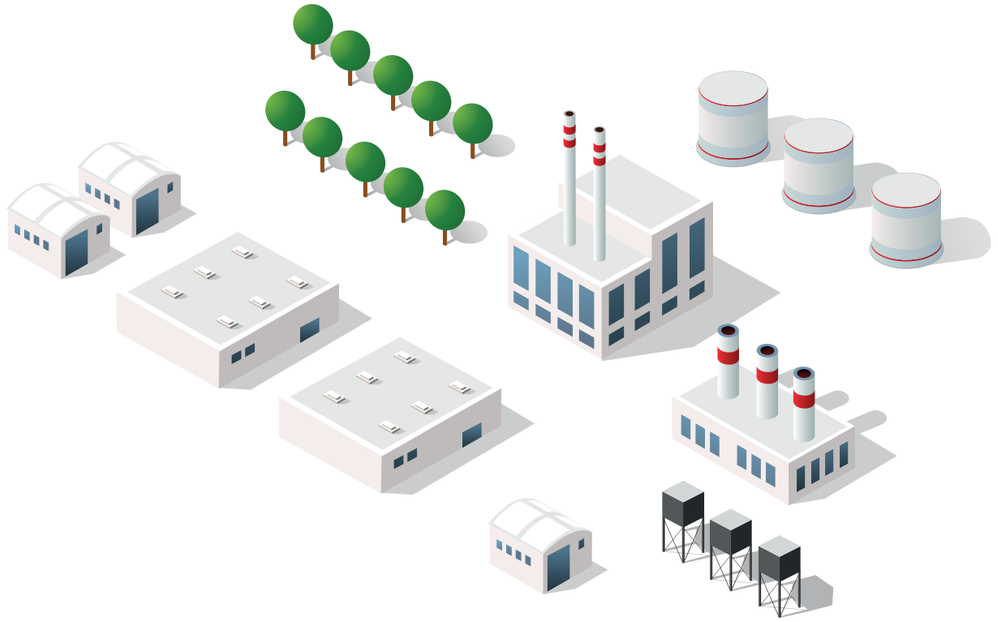
Teléfono / *Call:* **+34 96 120 96 26**
E-mail: **promocion.ivace@gva.es**
Dirección web: **www.ivace.es**

GENERALITAT VALENCIANA
iVACE PARQUES EMPRESARIALES

ivace.es

Parques Empresariales
Business Parks

EL CAMPANER
Alcalà de Xivert (Castellón)



GENERALITAT VALENCIANA
iVACE PARQUES EMPRESARIALES

PARQUE EMPRESARIAL *BUSINESS PARK*

EL CAMPANER

Alcalà de Xivert (Castellón)

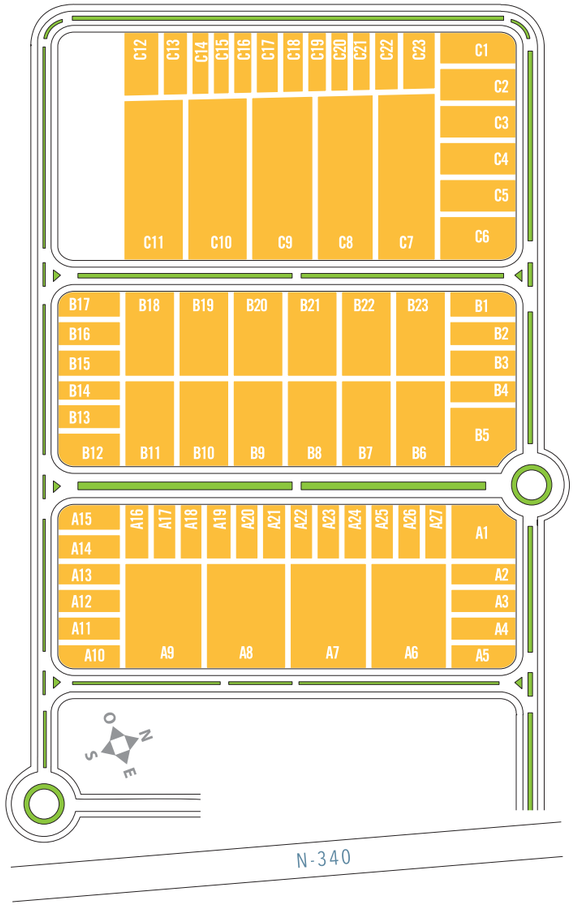
EMPLAZAMIENTO:
LOCATION:

Comunitat Valenciana
Region of València

DISTANCIAS DESDE EL CAMPANER:
DISTANCES FROM EL CAMPANER:

València: 125 km.
Castellón: 60 km.
Alicante: 310 km.
Madrid: 440 km.
Barcelona: 224 km.
Aeropuerto de Manises (Valencia): 125 km.
Puerto de Valencia: 125 km.
Puerto de Castellón: 60 km.

Parque Empresarial El Campaner. Alcalà de Xivert (Castellón)	**El Campaner Business Park. Alcalà de Xivert (Castellón)**
UN EMPLAZAMIENTO ESTRATÉGICO PARA SU EMPRESA EN EL CENTRO DEL ARCO MEDITERRÁNEO	A STRATEGIC LOCATION FOR YOUR COMPANY IN THE CENTRE OF THE MEDITERRANEAN ARC
El Parque Empresarial El Campaner se encuentra ubicado en la localidad de Alcalà de Xivert, en la provincia de Castellón. Está situado en el Centro del Arco Mediterráneo, polo de crecimiento económico. Cuenta con buenas conexiones con las principales vías de comunicación: - Acceso directo a la N-340 - Proximidad a la AP-7 - A 60 km del puerto de Castellón	El Campaner Business Park is located in Alcalà de Xivert, Castellón. It is placed in the center of the Mediterranean Arc, economic growth pole. El Campaner has good connections with the main communication routes: - Direct connection to the N-340 - Next to the AP-7 highway - 60 Km away the Port of Castellón
La proximidad de núcleos de gran desarrollo turístico como Alcossebre, Oropesa o Peñiscola y el entorno tradicional agrícola, convierten este parque empresarial en un punto estratégico para el desarrollo de empresas de servicios, hortofrutícolas o de distribución.	The proximity of the main touristic areas like Alcossebre, Oropesa or Peñíscola, and its agricultural surrounding tradition, make this business park a strategic focus for the development of the companies of services and agro-logistics.



EL CAMPANER

ALCALÀ DE XIVERT (CASTELLÓN)

Parcelas desde 800 hasta 5.875,83 m²	*Plots from* *800 to 5.875,83 sqm*
NORMAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS:	***URBAN NORMS OF PLOTS:***
Tipología: Nave y/o edificio, aislado y/o adosado	*Typology: Warehouse and/or building, isolated and/or attached*
Edificabilidad: 1 m² t/m²s	*Building allowance: 1 sqm roof / sqm land*
Altura cornisa máxima: 14 m	*Maximum cornice height: 14 m*
Ocupación máxima: 75%	*Maximum occupancy: 75%*
Retiros y retranqueos: 8 m respecto al vial, 3 m respecto al resto de linderos	*Setbacks:* *8 m with respect to road,* *3 m with respect to borders*
Condiciones de las parcelas: Parcela mínima: 800 m² Ancho de fachada: 15 m	*Plots conditions:* *Minimum plot: 800 sqm* *Wide of facade: 15 m*
Usos permitidos: Industrial, almacén y terciario	*Allowed uses:* *Industrial, storehouse and tertiary*
SUMINISTROS:	***SUPPLIES:***
Electricidad: 40 W/m²	*Electricity: 40 W/sqm*
Agua potable: 1 L/s* Ha	*Drinking water: 1 L/s* Ha*

MODALIDADES DE COMERCIALIZACIÓN:	***COMMERCIALIZATION MODALITIES:***
- Compraventa - Compraventa con pago aplazado - Derecho de Superficie - Arrendamiento "Ad Aedificandum"	*- Purchase* *- Purchase with deferred payment* *- Surface right* *- Leasing "Ad Aedificandum"*